



Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, 021/615 565

www.sgmakarska.hr

info@sgmakarska.hr

Makarska, 31.12.2025.g.

Ur.br. 295/2025

ANALIZA OSTVARENIH I PLANIRANIH PRIHODA I RASHODA POSLOVANJA ZA 2025. GODINU

Tablica 1. Ostvareni i planirani prihodi u EUR

UKUPNI PRIHODI	2025	2025	Index (1/2)*100
	Ostvareno	Planirano	
	1	2	
POSLOVNI PRIHODI	265.227,54	202.000,00	131,30
FINANCIJSKI PRIHODI	0,11	0	
UKUPNI PRIHODI	265.227,65	202.000,00	131,30

Tijekom 2025. godine ostvareno je ukupno prihoda u iznosu 265.227,65 EUR, što predstavlja povećanje od 31,30 % u odnosu na planirane prihode. Povećanje prihoda rezultat je povećanja broja zgrada kojima društvo upravlja, kao i usklađenja visine naknade za upravljanje. Tijekom 2024. godine ukupni prihodi iznosili su 205.931,26 EUR, stoga povećanje prihoda u odnosu na 2024. godinu iznosi 28,79 %. Financijski prihodi u iznosu od 0,11 EUR odnose se na pasivnu kamatu ostvarenu po žiro računu društva.

Tablica 2. Ostvareni i planirani poslovni rashodi u EUR

UKUPNI RASHODI	2025	2025	Index (1/2)*100
	Ostvareno	Planirano	
	1	2	
POSLOVNI RASHODI	242.912,59	201.000,00	120,85
FINANCIJSKI RASHODI	0,00	0	
UKUPNI RASHODI	242.912,59	201.000,00	120,85



Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, 021/615 565

www.sgmakarska.hr

info@sgmakarska.hr

Tijekom 2025. godine ukupni rashodi su iznosili 242.912,59 EUR, što predstavlja povećanje od 20,85 % u odnosu na planirane rashode. Tijekom 2024. godine ukupni rashodi iznosili su 185.601,55 EUR stoga povećanje rashoda u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu iznosi 30,88 %

Tablica 3. Struktura ostvarenih i planiranih poslovnih rashoda u EUR

STRUKTURA TROŠKOVA	2025	2025	Index (1/2)*100
	Ostvareno	Planirano	
	1	2	
MATERIJALNI TROŠKOVI	13.486,07	5.987,81	225,22
TROŠKOVI USLUGA	44.803,48	28.763,24	155,77
TROŠKOVI OSOBLJA	172.290,68	152.194,43	113,20
AMORTIZACIJA	418,61	500,00	83,72
TROŠKOVI OSTALIH USLUGA	11.913,75	13.122,75	90,78
OSTALI POSLOVNI RASHODI	0,00	431,77	0,00

Tijekom 2025. godine materijalni troškovi su iznosili 13.486,07 EUR, što predstavlja povećanje od 125,22 % u odnosu na planirane materijalne troškove. Tijekom 2024. godine materijalni troškovi iznosili su 4.878,03 EUR što predstavlja povećanje u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu za 176,46 %. Povećanje materijalnih troškova rezultat je povećanja troškova uredskog materijala i troška električne energije.

Tijekom 2025. godine troškovi usluga su iznosili 44.803,48 EUR što predstavlja povećanje od 55,77 % u odnosu na planirane troškove usluga. Povećanje iznosa troškova usluga u odnosu na planirano rezultat je konzultantskih i odvjetničkih usluga tijekom 2025. godine. Tijekom 2024. troškovi usluga iznosili su 35.599,75 EUR, što predstavlja povećanje troškova usluga u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu za 25,85%.

Tijekom 2025. godine troškovi osoblja su iznosili 172.290,68 EUR, što predstavlja povećanje od 13,20 % u odnosu na planirane troškove osoblja. Tijekom 2024. godine troškovi osoblja iznosili su 119.126,14 EUR što predstavlja povećanje troškova osoblja u 2025. godini u odnosu



Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, 021/615 565

www.sgmakarska.hr

info@sgmakarska.hr

na 2024. godinu za 44,63 %. Povećanje troškova osoblja u 2025. godini rezultat je povećanja plaća tijekom 2025. godine.

Tijekom 2025. godine smanjeni su troškovi amortizacije za 16,28 % u odnosu na planirane troškove amortizacije. Tijekom 2024. godine troškovi amortizacije su iznosili 3.234,57 EUR što predstavlja smanjenje troškova amortizacije za 87,06%. Smanjenje amortizacije je nastalo jer se većina imovine već amortizirala, a nije ni bilo značajnijih ulaganja u dugotrajnu imovinu u 2025. godini.

Tijekom 2025. godine troškovi ostalih usluga su iznosili 11.913,75 EUR, što predstavlja smanjenje od 9,22 % u odnosu na planirane troškove ostalih usluga. Tijekom 2024. godine troškovi ostalih usluga iznosili su 13.430,60 EUR što predstavlja smanjenje troškova ostalih usluga u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu za 11,29 %.

Tijekom 2025. godine ostali poslovni rashodi su iznosili 0,00 EUR, što predstavlja smanjenje u odnosu na planirane ostale poslovne rashode u iznosu od 431,77 EUR. Tijekom 2024. godine ostali poslovni rashodi iznosili su 9.332,46 EUR, što predstavlja smanjenje ostalih poslovnih rashoda u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu za 100,00 %. Smanjenje u odnosu na prethodnu godinu rezultat je urednog poslovanja bez nepredviđenih troškova.

Na dan 31.12.2025. godine u odnosu na 31.12.2024. godine, kratkotrajna imovina povećala se za 11,21 %.

Na dan 31.12.2025. godine kratkoročne obveze su za 5,94 % povećane u odnosu na 31.12.2024.

U 2025. godini neto dobitak iznosio je 19.997,45 EUR, dok je neto dobit u 2024. godini iznosila 17.254,49 EUR, što predstavlja povećanje od 15,90 %.

U 2025. godini društvo je ostvarilo značajan rast prihoda koji je rezultat proširenja portfelja zgrada pod upravljanjem te usklađenja naknade za upravljanje. Paralelno s rastom prihoda, zabilježen je i rast ukupnih rashoda, ponajprije zbog povećanja troškova osoblja uslijed rasta plaća te povećanja troškova usluga uzrokovanih općim kretanjima cijena na tržištu. Unatoč navedenim pritiscima, društvo je uspješno završilo poslovnu godinu s neto dobitkom od 19.997,45 EUR, što predstavlja poboljšanje u odnosu na prethodnu godinu i potvrđuje stabilnost i održivost poslovanja.

STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.
Makarska, Trg Tina Ujevića 1

Direktor

Tanja Tolj Jelavić, mag.oec.