

BROJ PROJEKTA

TD-883/21

VARIJANTA 1

GRAĐEVINA:

**REKONSTRUKCIJA - Sanacija pročelja i krovišta
Stambene zgrade u Makarskoj:
Kralja Petra Krešimira IV 18**

LOKACIJA:

**Makarska - Kralje Petra Krešimira IV 18
k. č. br. 2913, K.o. Makarska - Makar**

INVESTITOR:

**SZP PO UPR. "SGM" d.o.o. Makarska
ZA STAMBENU ZGRADU Kralja Petra Krešimira IV 18.
21300 MAKARSKA, TRG TINA UJEVIĆA 1
OIB: 94694317498**

SADRŽAJ:

**TROŠKOVNIK RADOVA ZA SANACIJU JUGOISTOČNOG;
SJEVEROISTOČNOG; SJEVEROZAPADNOG PROČELJA I
KROVIŠTA , NA SAMOSTOJEĆOJ ZGRADI**

OVL. PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl.ing, arh. Br. ovl. 1280

DIREKTOR:

Ivan Lukić dipl.ing, arh.

PRIPREMNI RADOVI

Radove na razgrađivanju - rušenju potrebno je izvoditi uz maksimalnu opreznost, primjenu svih zaštitnih mjera – zaštite na radu i zaštite okoliša, te uz detaljan operativni plan rušenja.

Isključenje instalacija evidentira se dnevnikom.

Materijal od rušenja prije odvoza na deponij treba odložiti na određena mjesta na parceli, vodeći računa o čistoći internih operativnih puteva unutar parcele. Već prilikom odlaganja otpada na privremeni deponij, potrebno je razvrstati otpad po vrstama (šuta, staklo, metalni dijelovi, drveni elementi i sl.) i to: veći građevinski otpad na za to određeno mjesto na parceli, a sitniji otpad u odgovarajuće spremnike, kako bi se spriječilo rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine i sl.

Otpad treba sortirati radi smanjivanja volumena otpada, te istovremeno organizirati odvajanje i odlaganje iskoristivih otpadnih materijala.

Otpadni materijal od rušenja treba poslije pojedinih faza rušenja odvesti na deponije određene za pojedine vrste otpada. Nakon završetka svih radova na rušenju treba odvesti preostali otpad, te kompletnu zonu obuhvaćenu zahvatom dovesti u uredno stanje, tj. bez eventualno razasutih ostataka.

Materijal od rušenja treba odvoziti s parcele vodeći računa o čistoći pristupne ceste. Prilikom odvoza treba omogućiti normalno odvijanje uobičajenog prometa, te osigurati sve potrebne naknade, oznake signalizacije i regulacije za uključenje u promet.

Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("NN" br.123/97) i Pravilnika o vrstama otpada ("NN" br.27/96).

U jediničnoj cijeni je sadržano:

- * sav rad oko rušenja i demontaže
- * sva poduhvaćanja, podupiranja i osiguranja konstruktivnih dijelova građevine
- * sve potrebne radne skele i platforme s propisnom
- * svi prijenosi i prijevozi materijala na gradilištu ili direktni utovar u prijevozno sredstvo i odvoz na trajnu deponiju uključivo naknade deponije
- * zalijevanje šute prije utovara i zaštita okoliša od zagađenja
- * naknada za čišćenje javnih prometnih površina i održavanje čistoće prilikom izvođenja radova
- * priključak, razvod i amortizacija privremene instalacije za rasvjetu i priključak strojeva
- * izrada boxova i organizacija gradilišne deponije
- * troškovi osiguranja gradilišta, ograde i sl.

I PRIPREMNI RADOVI

	jed.mjere	količina	jed. Cijena	ukupno
1 Demontaža gromobranskih traka sa nosačima tijekom izvođenja radova sa privremenim odlaganjem na gradilišnom odlagalištu, te vraćanje u prvobitno stanje nakon dovršenja radova na pročelju i ravnom krovu. Obračun po paušalu.				
			paušalno	
2 Skidanje/razgradnja postojećih slojeva poda ravnog krova uključujući završnu oblogu od betonskih ploča i sve izolacijske slojeve do nivoa betona za pad uključujući utovar i odvoz te deponiranje otpadnog materijala na trajnu deponiju. Pretpostavljena debljina svih slojeva cca 20 cm. Obračun po m2 ravne površine krova.				
	m2		197,10	
3 Demontaža TV antena sa nosačima tijekom izvođenja radova sa privremenim odlaganjem na gradilišnom odlagalištu, te vraćanje u prvobitno stanje nakon dovršenja radova na pročelju i ravnom krovu. Obračun po paušalu.				
			paušalno	
4 Doprerna, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi, na već postavljenu tunelsku skelu. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutelih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Skela služi za izvođenje svih radova na obnovi pročelje i krovišta objekta. Obračun se vrši po m2 vertikalne projekcije površine skele.				
	m2		864,00	

5	Demontaža postojećih kapa ventilacijskih kućica i dimnjaka od pocinčanog lima na krovu. U cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos te prevoz do deponije. Obračun po kom.	kom	16,00
6	Demontaža, pažljivo odlaganje i ponovna montaža vanjskih jedinica klima uređaja nakon dovršenja izvođenja radova. Prostor za smještaj Klima jedinica osigurava investitor.	kom	10,00
7	Ručno struganje cjelokupne površine (100%) ravnih ploha pročelja. Nakon struganja žbuke cijelu površinu otprašiti i isprati vodom pod visokim tlakom. Uključivo prenos, prevoz i odlaganje na deponiju šute nastale struganjem. Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja ne računajući površine prozorskih otvora i profilacija.	m2	756,00
8	Ručno obijanje cjelokupne (10% površine) stare trošne žbuke debljine 2,5-4 cm sa ravnih ploha pročelja. Nakon obijanja žbuke zid očistiti čeličnim četkama, te potom cijelu površinu otprašiti i isprati vodom. Uključivo prenos, prevoz i odlaganje na deponiju šute nastale obijanjem. Obračun po m2 ortogonalne projekcije pročelja. točnu površinu utvrditi uz prisustvo nadzornog inženjera i predstavnika investitora.	m2	16,00
9	Demontaža vrata za izlaz na krov, sa utovarom i prevozom na trajnu deponiju. Vrata od čeličnih profila dimenzija 85/200. obračun po kom demontiranih vrata.	kom	1,00
10	Ručno štemanje vibracijskim štemalicama ostataka betonskih nosača pergole, koji prodiru izvan razine nagibnog betona. Stavkom obuhvatiti i utovar i odvoz šute na trajnu deponiju. Obračun po m3 odštemanog materijala u sraslom stanju.	m3	0,10

11	Ručno štemanje vibracijskim štemalicama spoja Hidroizolacije ravnog krova sa krovnim nadozidom i parapetima. Otući postojeću izolaciju, metalnu lajsnu i žbuku te očistiti do konstrukcije, u visini cca 15 cm. Stavkom obuhvatiti i utovar i odvoz šute na trajnu deponiju. Obračun po ml odštemanog ruba.	m	72,00
12	Izrada i ugradnja jednokrlnih ulaznih vrata od plastičnih profila sa čeličnim ojačanjem unutar istih. Ispuna sa punim panelom. Okov standardan za ovu vrstu stolarije. Boja plastike po izboru projektanta – po RAL-u. U svemu prema shemi PVC stolarije i u dogovoru sa projektantom. Mjere uzeti u naravi. Veličina otvora je 85/200 cm.	kom	1,00
13	Bušenje rupe promjera 150mm u dnu krovnih parapeta, strojem za dijamantno bušenje betona. Stavkom obuhvatiti i utovar i odvoz šute na deponij. Debljina krovnih parapeta 25 cm. Obračun po kom probušene rupe.	kom	4,00

UKUPNO:

FASADERSKI RADOVI

Svaki rad podrazumijeva se kompletno izveden i dogotovljen u koliko to nije opisom stavke drugačije naznačeno, a prema projektu i opisu troškovnika.

Svi materijali potrebni za izvođenje zidarskih radova moraju odgovarati važećim propisima i standardima te za iste treba pribaviti odgovarajuće ateste.

Eventualne promjene materijala, te načina izvedbe tokom građenja moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Pijesak mora biti potpuno čist, oštar i bez primjesa blata ili organskih tvari. Odplahivanje sadržina u pijesku za mort ne smije prelaziti 5 % po težini, inače se pijesak mora prati.

Opeka za zidanje mora biti kvalitetna, dobro pečena, a materijal iz kojega je izvedena ne smije sadržavati salitru. Marka opeke je MO-15 ukoliko nije drugačije traženo stavkom.

Voda mora biti čista bez ikakvih primjesa i organskih tvari .

Mort se smije pripremiti samo u količini koja se može potrošiti prije nego što otpočne vezanje morta.

Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima sa spojnicama debljine 1 cm ispunjenim mortom.

Mort treba odgovarati omjerima po količinama materijala a čvrstoća i kvaliteta mora biti po tehničkim propisima.

Žbukanje vršiti u pogodno vrijeme a zidovi i stropovi prije žbukanja moraju biti suhi.

Prije žbukanja plohe dobro očistiti i navlažiti.

Spojnice moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida.

Podizanje potrebnih radnih skela, prilaza, zaštitnih ograda i sl. ne obračunava se posebno i ulazi u jediničnu cijenu svake stavke.

Od ovoga se izuzima cijevna skela za izvođenje radova na pročelju.

Svi materijali i materijali moraju odgovarati važećim standardima i normativima za Republiku Hrvatsku.

Jedinična cijena treba sadržavati :

- sav materijal sa na gradilište.
- sve pomoćne i osnovne radove.
- sve prijenose i deponiranja na gradilištu.
- sve alate i strojeve.
- popravak štete učinjene svojim i tuđim radovima.
- uklanjanje nedostataka i čišćenja nakon radova.

II FASADERSKI RADOVI

	jed.mjere	količina	jed. Cijena	ukupno
1 Izrada impregnirajućeg premaza, prije nanošenja žbuke i građevinskog ljepila na pročelja. Grund na bazi disperzijskog veziva.	m2	781,00		
2 Žbukanje zidova pročelja reparaturnom cementnom žbukom sa završnom obradom zaribavanjem (bez gletanja). Žbukanje izvesti u dva sloja, sa prethodnim prskanjem površina rijetkim cementnim mortom omjera 1:1. Stavkom obuhvatiti i postavu kutnih rešetkastih profila (ekšina). Sve izvesti po uputstvima proizvođača žbuke. Obračun po 1 m2 ožbukanih zidnih površina. Izvodi se na djelovima pročelja sa kojih se uklonila postojeća žbuka.	m2	78,00		
3 Obrada površina pročelja, balkona, krovnih kućica, dimnjaka i druge pročeljne i krovne atike, građevinskim ljepilom. Nanosi se gleterom ljepilo + staklena mrežica + ljepilo, ukupne debljine sloja 5mm. Obračun po 1 m2 obrađenih površina.	m2	781,00		
4 Završna obrada pročelja silikatnom plemenitom žbukom, granulacije 2mm. Ton i struktura po izboru projektanta. Prethodno nanijeti "silikat grund" na površine kao impregnaciju. Obračun po 1 m2 gotovih pročeljnih površina.	m2	756,00		
5 Svijetli ton (bež boja, ton kao jugozapadno pročelje).	m2	215,00		
5 Tretiranje postojeće kulir obrade zidova pročelja, sa impregnacijskim vodoodbojnim premazom za kamene i mineralne fasade kao chromos kamen protekt ili slično. Stavkom obuhvatiti i pranje pročelja visokotlačnim čistačima, prije nanošenja impregnacije. Obračun po m2 tretirane površine.	m2	25,00		
6 Završna obrada ploče i nosača ulaznog portala sa kulir završnom žbukom. Ton i strukturu uskladiti sa postojećim kulirom na pročelju. Prethodno nanijeti "silikat grund" na površine kao impregnaciju. Obračun po 1 m2 gotovih pročeljnih površina.	m2	25,00		

UKUPNO :

IZOLATERSKI RADOVI

Izolacijski slojevi moraju prileći na ležajne plohe čvrsto i bez nabora i mjehura. Radovi na izvođenju hidroizolacije ne smiju se izvoditi ako je temperatura podloge manja od 2 C.

Svi preklopi ne smiju bit manji od 10 cm.

Podloge na koje se nanose izolacijski slojevi moraju biti potpuno očišćene i suhe. Radove izvesti po projektnim detaljima u slojevima opisanim u ovome troškovniku.

Svi slojevi termo izolacija moraju odgovarati projektu fizike objekta.

Za sve upotrjebljene materijale moraju se pribaviti atesti o kvaliteti i upotrebi istih.

Svi materijali i radovi moraju odgovarati važećim standardima, i propisima ta Republiku Hrvatsku.

Jedinična cijena mora sadržavati :

- sav materijal s dostavom
- sve glavne i pomoćne radove
- sve alate i pribore
- sve transporte i prenose na gradilištu
- čišćenja po završenom radu
- otklanjanje eventualnih nedostataka
 - otklanjanje svih i tuđih šteta eventualno prouzročenih prilikom izvođenja izolatorskih radova.

III IZOLATERSKI RADOVI

	jed.mjere	količina	jed. Cijena	ukupno
1 Izrada hidroizolacije vanjskih otvora, dvokomponentnom hidroizol. masom - folija za brtvljenje (dichtband) - "Murexin", uz postavu samoljepljive trake za brtvljenje DBS 50. Masa je vodonepropusna, trajnoelastična i otporna na smrzavanje. Masa se nanosi gleterom, na cementnu podlogu sa kojom je kompatibilna, u dva sloja. sve iz sustava. Obračun po 1 m izvedene hidroizolacije.				
	m	226,00		
2 Dobava i postavljanje parne brane od Pe-Al folije 100gr/m ² koja se postavlja na očišćenu konstrukciju i podiže (2,0 cm) iznad visine toplinske izolacije. Na svim prodorima i završecima, potrebno ju je zabrtviti samoljepljivom trakom. Stavkom obuhvatiti i nabavu i ugradnju sloja geotekstila 110g/m ² koji se postavlja ispod parne brane. Obračun po m ² razvijene površine parne brane.				
	m ²	157,00		
3 Dobava i postava hidroizolacije iz sintetičke membrane na bazi termoplastičnog poliolefina, TPO, armirana poliesterskom mrežicom, UV stabilna, debljine d= 2,0 mm. Membrane se slobodno polažu te perimetralno fiksiraju. Spojevi se obrađuju vrućim zrakom sa širinom vara od min. 3 cm, preklop 8 cm, u skladu s propisanom tehnologijom od strane proizvođača membrane. Obračun po m ² postavljene membrane.				
	m ²	209,00		
4 Dobava i postava vijaka s pločicom za mehaničko fiksiranje hidroizolacijske membrane iz st. 3 tip Sarnafast SBF 6,0, cca. 5 kom/ m ² (proračun opterećenja vjetrom).				
	kom	1045,00		
5 Dobava i montaža jednostrukih, ravnih ili bočnih slivnika Sarnafil na bazi TPO-a, Ø 50-160 mm s pripadajućom zaštitno/kišnom rešetkom.				
	kom	8,00		

6	Dobava i montaža okomitih odzračnika Sarnafil Ø110 na bazi TPO-a.	kom	4,00
7	Dobava i postava vertikalne hidroizolacije na detalju (zid, nadozid, min. visine 50 cm)	m2	36,00
8	Dobava materijala, izrada i postava vezno/okapnih profiliranih traka od Sarnafil TPO lima (d= 1,8 mm), na koji se spaja horizontalna i vertikalna hidroizolacija. završna lajsna r.š. 7 cm	m	82,00
9	Brtvljenje trajnoelastičnim kitom na bazi poliuretana Sikaflex PRO 2 HP , dimenzija 10 x 10 mm.	m	82,00
10	Izrada termoizolacije ravnog krova postavom ploča XPS-a 12 cm. Izvoditelj treba imati radnike obučene za rad s materijalom. Stavkom obuhvatiti i nabavu i ugradnju sloja geotekstila 110g/m2 koji se postavlja iznad termoizolacije. Obračun po m2 razvijene površine.	m2	157,00
11	Izrada mehaničke zaštite izolacijskih slojeva ravnog krova nabavom i ugradnjom betonskih ploča debljine 4 cm dimenzija 40*40 cm na PVC odstožnicima predviđenim za ravne krovove. Izvoditelj treba imati radnike obučene za rad s materijalom. Obračun po m2 razvijene površine.	m2	197,00

UKUPNO:

LIMARSKI RADOVI

Sve limarske radove izvesti od pocinčanog lima debljine 0,55mm ukoliko stavkom troškovnika nije drugačije predviđeno.

Limovi moraju biti glatki i ravni, a moraju se dati lako obrađivati, te pri savijanju ne smiju pucati.

Spajanje limova vrši se mekim lemom.

Sve kuke, držače i prihvatnike izvesti od bakrene trake.

Ako lim leži na betonskim ili ožbukanim površinama treba prethodno položiti krovnu ljepenku.

Ukoliko nešto u troškovniku nije jasno treba od projektanta ili nadzornog inženjera tražiti objašnjenje i detaljne nacрте.

Obračun se vrši prema oznakama u pojedinoj stavci.

Svi materijali i radovi moraju odgovarati važećim standardima, normativima i propisima Republike Hrvatske.

Jedinična cijena mora sadržavati:

- sav rad o radionici
- sav materijal i alat sa dopremom
- transport, prenose i uskladištenja
- sve radove na montaži
- mjere zaštite na radu
- popravak eventualnih šteta na svoji i tuđim radovima prouzrokovanih limarskim radovima
- uklanjanje eventualnih nedostataka i čišćenja po završetku radova

IV LIMARSKI RADOVI

	jed.mjere	količina	jed. Cijena	ukupno
1				
Izrada i ugradnja kapa dimnjaka, od pocinčanog lima debljine 0,55 mm. Razvijena širina lima je 50 cm. Izvesti i postaviti po projektnim detaljima. Obračun po kom.				
	kom	12,00		
2				
Izrada i ugradnja kapa ventilacijskih kućica, od pocinčanog lima debljine 0,55 mm. Razvijena širina lima je 50 cm. Izvesti i postaviti po projektnim detaljima. Obračun po kom.				
	kom	4,00		

UKUPNO:

R E K A P I T U L A C I J A

I PRIPREMNI RADOVI

II FASADERSKI RADOVI

III IZOLATERSKI RADOVI

IV LIMARSKI RADOVI

U K U P N O : _____

PDV 25% : _____

S V E U K U P N O : _____

IZRADILA OVL.PROJEKTANTICA:

Sanda Lončar-lukić,dipl.inž.arh. Br.ovl.1280

12.5.2021.