



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z- [REDACTED] RZ [REDACTED]

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o., OIB:94694317498, Makarska, Trg Tina Ujevića 1, zastupani po punomoćnicama, odvjetnicama Mareli Puharić i Ines Slutej iz Zagreba, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva), dana 31. siječnja 2020. godine,

riješio je

Na temelju odredbi Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina (etažnog vlasništva) („Narodne novine“ br. 121/13, 61/18, dalje: Pravilnik), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje: ZV), Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, dalje: ZZK)

d o p u š t a s e

u zemljišnoj knjizi za k.o. Makarska-Makar

I. otpis č.zem. [REDACTED] stambena zgrada sa 222 m2 i dvorište sa 493 m2 iz zk.ul. [REDACTED] u novi zk.ul. [REDACTED]

II. Upis povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela na č. zem. [REDACTED] stambena zgrada sa 222 m2 i dvorište sa 493 m2, na način da se na označenoj čestici, određuju sljedeći upisi:

1. jednakog suvlasničkog dijela č.zem. [REDACTED] povezano s vlasništvom posebnog dijela – stana na prvom katu oznake S1, koji se u naravi sastoji od spavaće sobe, spavaće sobe, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, i hodnika, sve ukupne korisne površine 71,20 m2, odnosno korisne površine 71,20 m2 i pripadajućeg sporednog – dijela ostave, za korist:

[REDACTED], OIB. [REDACTED], Makarska, [REDACTED]